726

—688 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Certified that the Document is admitted to registration. The endorsement sheet attached with this document are the Part of this document.

Asim

Addl. District Sub-Registrar
Asansol, Dist. Burdwan

কোয়ারী নং-১১০৯/২০১০ ,সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য -৩,৩০,০০০টাকা মূল্য -৩,৩০,০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা দলিল , থানা-কুলটী, মৌজা- নিয়ামতপুর মধ্যে , দাগ নম্বর - ৩৭ , শ্রেনী-বাইদ , পরিমান -০৪ কাঠা ।

****

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী হরিসাধন মাজি , পিতা- শ্রী ষষ্ঠী পদ মাজি ,
জাতি -হিন্দু (সাব কাস্ট তিলি), পেশা- চাকুরী,
নাগরিকত্ব -ভারতীয় ,সাকিম -নিয়ামতপুর ,নিউরোড ,
পোষ্ট অফিস -সীতারামপুর , থানা-কুলটী, চৌকি ও
এ.ডি.এস.আর.অফিস -আসানসোল ,জেলা- বর্ধমান ।

এ মশ............২

Amar Chandra Maji

কোবালা দাতা :- শ্রী অমর চন্দ্র মাজি , পিতা- মৃত গোকুল চন্দ্র মাজি , জাতি - হিন্দু , পেশা- অবসরপ্রাপ্ত , নাগরিকত্ব -ভারতীয় , সাকিম - নিয়ামতপুর , নিউরোড , পোষ্ট অফিস- সীতারামপুর , থানা- কুলটী, চৌকি ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - আসানসোল , জেলা- বর্ধমান ।

কস্য জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:- জেলা- বর্ধমান , থানা- কুলটী, চৌকি ও এ. ডি. এস. আর. অফিস- আসানসোল , সামিল মৌজা- নিয়ামতপুর মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি কোবালা দাতা আমার পিতা গোকুল চন্দ্র মাজি মহাশয় এবং তাহার তিন ভ্রাতা গত ইংরাজী ১৯৭৪ সালে আসানসোল সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যথাক্রমে ২৫৮১ নং দলিলে ০৮ ছটাক এবং ২৫৮২ নম্বর কোবালা দলিলে ০৮ ছটাক মোট এক কাঠা জমি নিয়ামতপুর নিবাসিনী শ্রীমতী সুমিত্রা দেবী , স্বামী- মৃত যুগল সাও মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করেন এবং গত ইংরাজী ১৯৮০ সালে আসানসোল সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬০৩৩ নম্বর কোবালা দলিল মূলে ৩ (তিন) কাঠা নিয়ামতপুর নিবাসী শ্রী বিসন দেও গুপ্তা (অগ্রহারী), ২। শ্রী সুকদেব গুপ্তা (অগ্রহারী) পিতা- মৃত কাশী লাল অগ্রহারী (গুপ্তা) মহাশয়গনের নিকট হইতে সর্ব্বমোট ৪ (চার) কাঠা জমি খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকাকালিন অবস্থায় পরলোকগমন করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তাহার পুত্র হওয়া হেতু উক্ত

Amar Chandra Hazi

সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যতক স্বত্ত্বান ও মালিক দখলকার হইয়া এযাবৎকালতক্ অপরের বিনা আপত্তে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ দখল অধিকার আদি করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্বাহের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষনা দিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৩,৩০,০০০ (তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমি উক্ত মূল্য উচিৎ ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্য বাবদ সম্যক ৩,৩০,০০০ (তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহন করিয়া ও তাহা প্রাপ্ত স্বীকারে আমি অদ্য তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ন নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা আমা হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাকে সম্পূর্নরূপে অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব দখলে সম্পূর্ন স্বত্ত্বান ও মালিক দখলকার হইয়া এবং থাকিয়া আপনার ইচ্ছামত উক্ত ভূমিতে আইন মোতাবিক নানাপ্রকার কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মান মতে বসবাস করতঃ দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান

ক্রমশঃ.......৪

Amar Chandra Majhi

গণ ক্রমে মায় স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল অধিকার আদি করিতে থাকুন , তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি কিছুমাত্র চলিবে না যদি কেহ করে কি করি তাহা সর্ব্বোত ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালিন আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় কি আপনার স্বত্ত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্ব-খরচে ও সাহায্যে আপনার মায় ওয়ারিশানের স্বত্ত্ব দখল বজায় করিয়া দিব যদি তাহা না পারি তাহা হইলে বে-দখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক্ গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা সুদ সহ আদায় দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং সর্ব্ব প্রকার আইন আমলে আসিব ।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনায় আপনি বর্ত্তমানে পশ্চিম-বঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এণ্ড এল.আর.ও কুলটী অফিসে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন তাহাতে আমাকে যাহা কিছু রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ক্রমশ......৫

Amar Chandra Majhi

এতদর্থে মূল্যের বাবদ সম্যক ৩,৩০,০০০ (তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা আমি অদ্য আপনার নিকট নগদে গ্রহন করিয়া ও তাহা প্রাপ্ত স্বীকারে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ চিত্তে অদ্য এই বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৬ সাল ১৯ শে মাঘ, ইংরাজী তারিখ - ০২ রা ফেব্রুয়ারী ২০১০ সাল ।

:: তপশীল সম্পত্তি ::

****

জেলা- বর্ধমান ,থানা-কুলটী, চৌকি ও এ ডি এস আর অফিস -আসানসোল ; সামিল মৌজা- নিয়ামতপুর ,জে এল নং- ৫২ মধ্যে সাবেক খতিয়ান নম্বর - ২১৪ (দুই শত চৌদ্দ) হইতে খণ্ড খতিয়ান নম্বর - ৬৮০ , ৬৮১ ,৬৮৬ , এবং ৬৮৯ ভুক্ত রায়তী স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তির মধ্যে ।

দাগ নম্বর - ৩৭ (সাঁইত্রিশ) শ্রেনী- বাইদ , পরিমান - ০৪ (চার)কাঠার কাত কমিবেশী ৬.৬০ (ছয় দশমিক ছয় শূন্য) শতক জমি মাত্র বিক্রয় করিলাম। যাহা বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি হইতেছে ।

বিক্রিত সম্পত্তির পরিমাপ :- পূর্ব্ব পশ্চিমে -লম্বা - ৯০ ফুট , উত্তর দক্ষিনে- চওড়া -৩২ ফুট ।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :- উত্তরে - সুবল মাজির ও ষষ্ঠী মাজির বাড়ী, দক্ষিনে - গৌতম চক্রবর্ত্তী দিগেরর জমি , পূর্ব্বে - স্বর্গীয় মথুর মাজির জমি , পশ্চিমে - ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা । এই চৌহদ্দির মধ্যে বিক্রিত সম্পত্তি অবস্থিত ।

এ মশ......৬

Thumb | Littlefinger to forefinger

Left Hand

Thumb | Forefinger to Littlefinger

Right Hand

Finger Print attested by me : Amar chandra Maji

Thumb | Littlefinger to forefinger

Left Hand

Thumb | Forefinger to Littlefinger

Right Hand

Finger Print attested by me : Hari Sadhan Majee.

Thumb | Littlefinger to forefinger

Left Hand

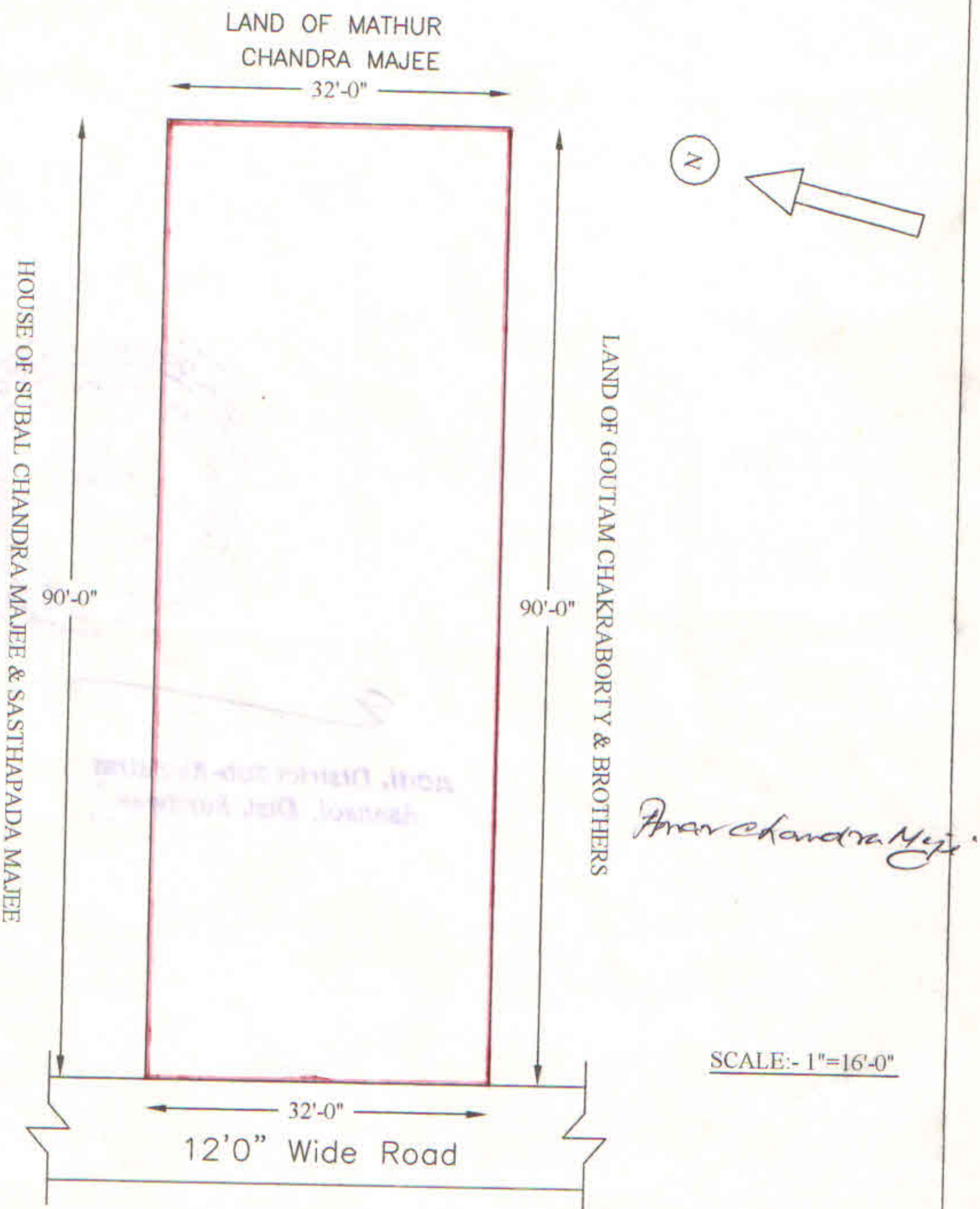
Thumb | Forefinger to Littlefinger

Right Hand

Photo

Finger Print attested by me :

LAND AS PER PLAN DRAWN BELOW PURCHASED BY SRI HARISADHAN MAJEE, S/O- SRI SASTHIPADA MAJEE OF NEAMATPUR, NEW ROAD, PO:- SITARAMPUR, DIST- BURDWAN, FROM SRI AMAR CHANDRA MAJEE S/O- LATE GOKUL CHANDRA MAJEE OF NEAMATPUR, NEW ROAD, PO:- SITARAMPUR DIST- BURDWAN, AT MOUZA- NEAMATPUR, KHATIAN NO. 38, DAG NO.- 37, AREA- 04 KOTTAH IN P.S. KULTI



Signature of Owner SRI HARISADHAN MAJEE	S.L. CODE : SP-01-2010-01 Licences No: 177/N/09-10	Drawn By Siddharth Chakraborty Signature: Siddhartha Chakraborty

Amar Chandra Maji

ইহার হারাহারী খাজনা ধার্য্য মতে জমার সামিল জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর. ও কুলটী অফিস বরাবর আদায় দিতে হয় ।

মূল দলিলের সহিত দাতা ও গ্রহীতার দশ আঙ্গুলের প্রত্যায়িত ছাপ ডেমি কাগজে সংযোজিত হইল । ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও বেষ্টিত হইল ।ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

দাতার কথামতো ও দলিল আদি দৃষ্টে অত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া পড়িয়া শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ।

প্রস্তুতকারক :- শ্রী আনন্দ কুন্ডল

:- দলিল লেখক -:

সাং- রাধানগর , লাইসেন্স নং- ৪৪

টাইপকারক :- [signature]

মোঃ আসানসোল কোর্ট ।

ই সা দী :-

****

1) Dayamoy Majee
S/o Subal chandra Majee
Neamatpur, New-Road,
P.O.- Sitampur, P.S.- Kulti
Dist- Burdwan.

2) Bina Rani Maji
W/o Sri Amar Chandra Maji
of Neamatpur New Road
PO. Sitarampur
PS. Kulti

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. ASANSOL, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No. 00726 / 2010, Deed No. (Book - I , 00688/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Amar Chandra Maji	Amar Chandra Maji 02.02.10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amar Chandra Maji Address -Neamatpur, Newroad Sitarampur Burdwan	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	Amar Chandra Maji 02.02.10.

Name of Identifier of above Person(s)

Dayamoy Majee

PS-Kulti,Neamatpur, Newroad Sitarampur Burdwan

Signature of Identifier with Date

Dayamoy Majee 02/02/2010

(Ananda Mohan Sikdar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL

Office of the A. D. S. R. ASANSOL

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ASANSOL
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00688 of 2010
(Serial No. 00726 of 2010)

On 02/02/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3619/- ,E = 7/- on 02/02/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-330000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19810 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14810/- is paid, by the Bankers cheque number 164786, Bankers Cheque Date 30/01/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Asansol, received on 02/02/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.49 hrs on :02/02/2010, at the Office of the A. D. S. R. ASANSOL by Amar Chandra Maji,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/02/2010 by

1. Sri Amar Chandra Maji, son of Late Gokul Chandra Maji , Neamatpur, Newroad Sitarampur Burdwan , Thana Kulti, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Dayamoy Majee, son of Subal Chandra Majee, Neamatpur, Newroad Sitarampur Burdwan,Thana: Kulti, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ananda Mohan Sikdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL

(Ananda Mohan Sikdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 4880 to 4891
being No 00688 for the year 2010.

(Ananda Mohan Sikdar) 04-February-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL
Office of the A. D. S. R. ASANSOL
West Bengal